## LA SECRETARIA DEL DESPACHO

**HACE CONSTAR:**

Que el día 16 de Octubre de 2024, recibí procedente del honorable Concejo Municipal el Acuerdo Municipal No. 016 del 11 de Octubre de 2024, denominado **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO LEGUIZAMO PARA REALIZAR CESIÓN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES URBANOS Y BIENES BALDÍOS URBANOS CON DESTINO A VIVIENDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, LEY 2044 DE 2020, DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN"**

**JURLEY ROCIO GOMEZ BARON**
Secretaria Despacho

**EL ALCALDE MUNICIPAL**

De conformidad con el artículo 76 de la ley 136 de 1994 y el informe secretarial que antecede procede a sancionar el Acuerdo Municipal No. 016 del 11 de Octubre de 2024, denominado **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO LEGUIZAMO PARA REALIZAR CESIÓN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES URBANOS Y BIENES BALDÍOS URBANOS CON DESTINO A VIVIENDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, LEY 2044 DE 2020, DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN"**

**SANCIONADO**

**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en el despacho del alcalde del Municipio de Puerto Leguízamo – Putumayo, a los diecisiete (17) días del mes de Octubre de 2024.

**LUIS EMILIO BUSTOS MORALES**
Alcalde Municipal

| | | |
|---|---|---|
| Elaboró: Jurley Gomez<br>Cargo: Secretaria de Despacho | Revisó: Magda Romero Rojas<br>Cargo: Oficina Jurídica | Aprobó: Bairon Builes Burgos<br>Cargo: Secretario de Planeación |

**ACUERDO Nº 016**
**OCTUBRE 11 DE 2024**

**"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO LEGUIZAMO PARA REALIZAR CESIÓN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES URBANOS Y BIENES BALDÍOS URBANOS CON DESTINO A VIVIENDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, LEY 2044 DE 2020, DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN"**

**EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LEGUIZAMO DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO**
En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en los artículos 2, 13, 51, 287, 313 y 366 de la Constitución Política de Colombia; leyes 136 de 1994, 3ª de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 1955 de 2019 y 2044 de 2020; Decretos 2190 de 2009, 75 de 2013, 523 de 2021, y,

**CONSIDERANDO**

Que un alto porcentaje de la población del municipio de Puerto, departamento del Putumayo, habita en lotes que forman parte de predios de mayor extensión que tienen la calidad de baldíos urbanos y/o predios fiscales urbanos de propiedad del ente territorial, lo que impide a estas familias obtener la titularidad de dichos inmuebles por vía judicial, dada la imprescriptibilidad de los mismos.

Que el artículo 2 de la Constitución Política dispone que, son fines esenciales del Estado entre otros, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución.

Que igualmente, el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, consagra que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y que el Estado fijará las condiciones para hacer efectivo este derecho.

Que el numeral 7 del artículo 313 de la Constitución Política establece que es facultad del Concejo Municipal (...) "Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda." ( ... )

Que de conformidad con el artículo 13 de la Constitución Política de Colombia, le corresponde al Estado promover las condiciones para que la igualdad de las personas sea real y efectiva, adoptando medidas a favor de los grupos discriminados o marginados, en especial de aquellas personas que por su condición económica se encuentren en circunstancia de debilidad manifiesta.

Que la ley 388 de 1997, armoniza y actualiza las disposiciones contenidas en la ley 9 de 1989, permitiendo al municipio promover el ordenamiento de su territorio, uso equitativo y racional del suelo, entre otras.

Que el artículo 123 de la ley 388 de 1997, dispone: "De conformidad con lo dispuesto en la ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales".

Que el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 por la que cual se aprueba el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 "Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad", faculta a las entidades públicas a ceder a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean bienes fiscales o la porción de ellos, y que hayan sido ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre y cuando la ocupación ilegal haya sido efectuada por un hogar que cumpla con las condiciones para ser beneficiario del subsidio de vivienda de interés social, y que haya ocurrido de manera ininterrumpida con mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, será plena prueba de propiedad.

Que el artículo mencionado anteriormente, establece las condiciones para realizar la cesión a título gratuito de bienes fiscales para vivienda de interés social, así:

1. No procederá la cesión tratándose de inmuebles con mejoras construidas sobre bienes de uso público o destinados a la salud educación, o que se encuentren ubicados en zonas insalubres o zonas de alto riesgo no mitigable o en suelo de protección.
2. Para los bienes inmuebles fiscales ocupados ilegalmente con mejoras que no cuenten con destinación económica habitacional, procederá la enajenación directa del predio fiscal por su valor catastral vigente a la fecha de la oferta.
3. Para las de cesiones a título gratuito o enajenación de dominio de bienes fiscales, no aplicarán las restricciones de transferencia de derecho real o aquella que exige la residencia transcurridos diez (10) años desde la fecha de la transferencia, establecidas en el artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.
4. En las resoluciones de cesión a título gratuito se constituirá patrimonio de familia.
5. La cesión a título gratuito sólo procederá cuando el beneficiario asuma y acredite el cumplimiento de las obligaciones fiscales pendientes de pago con la entidad territorial generadas por el inmueble a titular por concepto de impuesto predial.
6. Las administraciones municipales o distritales podrán suprimir de los registros y cuentas de los contribuyentes de su jurisdicción mediante los procedimientos de saneamiento contable, las deudas a cargo del cedente por conceptos de tributos a la propiedad raíz respecto al bien cedido en el marco de este artículo.

Que el Decreto 523 de 2021, expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamenta el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y modifica el Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales.

Que por medio de la Ley 2044 de 2020, el Congreso de la República adoptó mecanismos jurídicos que, acorde a lo establecido en el artículo 1 de la misma, están dirigidos a "sanear de manera definitiva la propiedad de los asentamientos humanos ilegales consolidados y precarios en bienes baldíos urbanos,

bienes fiscales titulables, y los que existan en predios de propiedad legítima a favor de particulares, cuya ocupación o posesión sea mayor a diez (10) años", así como para titular los "predios de uso público a favor de entidades territoriales, a fin de materializar el principio de equidad que permita el cumplimiento de las garantías ciudadanas en el marco del Estado Social de Derecho".

Que el artículo 10 de la Ley 2044 de 2020 adicionó un requisito en lo relacionado a la cesión a título gratuito, y en su parágrafo 10 señala que en el acto administrativo se incluirá la mejora siempre y cuando previamente se encuentre reconocida e identificada en debida forma, de lo contrario, en el acto administrativo solo se hará referencia de la cesión del lote de terreno y será el beneficiario el responsable de adelantar los trámites a que haya lugar para su reconocimiento dentro de los dos (2) años siguientes a la inscripción del título en la correspondiente Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Que la sentencia C -251 del 6 de junio de 1996 faculto al Estado a transferir de forma gratuita el dominio de un bien estatal al expresar que: "El estado puede entonces transferir en forma gratuita el dominio de un bien estatal a un particular, siempre y cuando no se trate de una mera liberalidad del Estado sino en cumplimiento de deberes constitucionales expresos, entre las cuales esta obviamente incluida la garantía de los derechos constitucionales". En efecto, la prohibición de los auxilios (P art. 355) debe ser armonizada con el mandato del artículo 146 ordinal 4, según el cual las Cámaras no pueden decretar en favor de particulares erogaciones "que no estén destinadas a satisfacer créditos o derechos reconocidos con arreglo a ley preexistente". Puede entonces concluirse que no están prohibidas, porque no son actos de mera liberalidad sino de justicia distributiva, aquellas transferencias que se efectúen con el propósito de satisfacer derechos preexistentes, como sucede con los derechos que consagra la propia Constitución, siempre y cuando esa cesión sea imperiosa para la satisfacción de ese derecho constitucional.".

En este sentido, el Estado puede transferir en forma gratuita el dominio de un bien estatal a un particular, siempre y cuando no se trate de una mera liberalidad, sino de justicia distributiva, que pretenda el cumplimiento de deberes constitucionales expresos, entre los cuales está obviamente incluida la garantía de los derechos constitucionales.

El Congreso de la República ha legislado para autorizar al Gobierno para enajenar bienes nacionales a título gratuito por la facultad constitucional que se lo permite, (artículo 150-9 de la C.N.), así como, para otros auxilios o subsidios en idéntico sentido, los Concejos Municipales dentro de la autonomía territorial y por sus facultades otorgadas en el artículo 167 del Decreto Ley 1333/86 o Código de Régimen Municipal, pueden disponer de los bienes municipales, siempre y cuando así lo señalen en acuerdos, sin olvidar que la finalidad de la cesión gratuita del inmueble debe servir para el cumplimiento de los fines esenciales del Estado.

Asimismo, el artículo 2.1.2.2.1.3 del Decreto 523 de 2021 establece que: "(...) De acuerdo con lo dispuesto en el presente capítulo los representantes legales de las entidades públicas del orden territorial deberán estar facultados para la transferencia de bienes inmuebles fiscales entre entidades, cesión a título gratuito o enajenación de bienes fiscales ocupados ilegalmente."

Que el proceso de titulación de estos predios urbanos a los hogares que los ocupan, además de

garantizarles su condición de propietarios, les permitirá apropiar recursos para subsidios de mejoramiento de vivienda de interés social ante las entidades competentes y realizar otras diligencias que de acuerdo con sus necesidades contribuirán a mejorar su calidad de vida. En consecuencia, la finalidad de la cesión de dichos inmuebles no es otra que, el cumplimiento de los fines esenciales del Estado, bajo criterios de razonabilidad, proporcionalidad y necesidad.

Que la Secretaria de Planeación municipal o quien haga sus veces deberá certificar que los predios que sean objetos de aplicación de este acuerdo municipal no se encuentran en áreas de riesgo o en zonas de conservación o protección ambiental y en general, que no hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997 y lo relacionado en el Plan de Ordenamiento Territorial.

En mérito de lo expuesto, el Honorable Concejo Municipal,

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Autorizar al alcalde del municipio de Leguizamo, Departamento del Putumayo, para efectuar la cesión a título gratuito de aquellos bienes fiscales titulables de propiedad del municipio o la porción de ellos que corresponda, y que se encuentren ocupados ilegalmente con mejoras y/o construcciones de destinación económica habitacional, siempre que haya ocurrido de manera ininterrumpida mínimo diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo y que, los beneficiarios cumplan con los requisitos establecidos en las Leyes 1955 de 2019, 2044 de 2020, el Decreto 523 de 2021 o las normas que la modifiquen, adicionen, complementen o reglamenten.

**PARÁGRAFO PRIMERO. -** La autorización de que trata el presente artículo tendrá una validez hasta el treinta y uno (31) de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

**ARTÍCULO SEGUNDO**. Autorizar al Alcalde del municipio de Leguizamo, Departamento del Putumayo, para expedir los actos administrativos a que haya lugar, con el objeto de realizar las cesiones a título gratuito de los bienes inmuebles de que trata el artículo 1 del presente acuerdo.

**ARTÍCULO TERCERO.** Este acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga los acuerdos y demás normas que le sean contrarias.

**COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.**

Dado en el Honorable Concejo Municipal de Leguízamo a los once (11) días del mes de octubre de 2024.

**EDUARDO ABARKA SILVA**
Presidente Concejo Municipal

**JAKELYNE SIERRA VARGAS**
Secretaria General Concejo Municipal

## CONSTANCIA SECRETARIAL

La suscrita secretaria del Concejo Municipal de Leguízamo, deja constancia, que el presente Acuerdo fue aprobado en primer debate el día siete (07) de octubre de 2024, según ponencia positiva presentada por el Honorable Concejal **ROBINSON ANDRES ORTIZ MUÑOZ** y en segundo debate en sesión plenaria el día once (11) del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

**JAKELYNE SIERRA VARGAS**
Secretaria concejo Municipal

El día dieciséis (16) del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024) pasa el Acuerdo Nro. 016 del once (11) de octubre del presente año, al despacho del señor Alcalde Municipal para su respectiva sanción y publicación.

**JAKELYNE SIERRA VARGAS**
Secretaria concejo Municipal

## CONSTANCIA DE FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN CARTELERA INFORMATIVA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LEGUÍZAMO - PUTUMAYO

En Leguízamo – Putumayo, siendo las 08:00 am del día dieciocho (18) de Octubre de 2024, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 1437 del Código de Procedimiento Administrativo, se realiza la fijación del **ACUERDO MUNICIPAL No. 016 DEL 11 DE OCTUBRE DE 2024, DENOMINADO "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO LEGUIZAMO PARA REALIZAR CESIÓN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES URBANOS Y BIENES BALDÍOS URBANOS CON DESTINO A VIVIENDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, LEY 2044 DE 2020, DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN"**, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Leguízamo – Putumayo.

La comunicación será publicada durante un (01) día hábil, en la cartelera informativa ubicada en las instalaciones de Alcaldía Municipal.

Quien fija la comunicación:

**JURLEY ROCIO GOMEZ BARON**
Secretaria de Despacho

Hora de des fijación de la comunicación: 06:00pm

**JURLEY ROCIO GOMEZ BARON**
Secretaria de Despacho

## DESPACHO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE LEGUÍZAMO – PUTUMAYO

### LA SUSCRITA SECRETARIA DE DESPACHO

### CERTIFICA

Que el Acuerdo Municipal No. 016 del 11 de Octubre de 2024, denominado **"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO LEGUIZAMO PARA REALIZAR CESIÓN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES URBANOS Y BIENES BALDÍOS URBANOS CON DESTINO A VIVIENDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 277 DE LA LEY 1955 DE 2019, LEY 2044 DE 2020, DECRETO 523 DE 2021 Y AQUELLAS NORMAS QUE, EN ADELANTE, LO MODIFIQUEN, ADICIONEN, COMPLEMENTEN O REGLAMENTEN",** expedido por el Honorable Concejo Municipal de Leguízamo – Putumayo, fue sancionado por el Alcalde el día diecisiete (17) de Octubre de 2024 y se fijó en la **CARTELERA DE PUBLICACIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL** el día dieciocho (18) de Octubre del año en curso de 08:00am a 06:00 pm.

Se firma en el Municipio de Puerto Leguízamo – Putumayo, a los veintiún (21) días del mes de Octubre del año dos Mil Veinticuatro (2024).

**JURLEY ROCIO GOMEZ BARON**
Secretaría de Despacho

Superintendencia de Notariado y Registro

## PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN

**OBJETIVO**: Avances y presentación del programa de formalización y legalización de la propiedad inmobiliaria urbana en el municipio de Puerto Leguizamo.

| | |
|---|---|
| FECHA: | Puerto Asís, 30 de abril de 2025 |
| HORA INICIO / FINAL: | De 08:00 a.m. a 09:00 a.m. |
| LUGAR DE REALIZACIÓN: | Virtual Microsoft Teams. |
| DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA: | Grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y Formalización. |
| NOMBRE DEL MODERADOR: | Leydi Juanita Quiroz Correa. |

**LISTA DE ASISTENTES:**

| N° | Nombre del Funcionario | Dependencia | Correo Electrónico | Firma |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Leydi Juanita Quiroz Correa | Grupo Formalización | leydi.quiroz@supernotariado.gov.co |  |
| **2** | Juan Daniel Bedoya Vanegas | Grupo de Formalización | juan.bedoya@supernotariado.gov.co | |
| **3** | Angie Carolina Padilla Mayorga | Secretaría de Planeación | secretariaplaneacion@puertoleguizamo-putumayo.gov.co | |

Superintendencia de Notariado y Registro

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN Y CONCLUSIONES**

**PRESENTACIÓN DEL PROGRAMA DE FORMALIZACIÓN Y SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA URBANA**

En la presente acta se deja constancia de la presentación oficial del **Programa de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Inmobiliaria Urbana** ante la nueva Secretaría de Planeación Municipal. El objetivo principal de este documento es informar sobre el contenido, beneficios y la importancia de seguir implementando dicho programa, tanto para la comunidad como para la administración local.

Durante la sesión, se destacaron los siguientes aspectos:

1. **Contenido del programa**: Se explicó el alcance y los componentes fundamentales del programa, enfocados en la regularización jurídica de predios baldíos y fiscales urbanos y la promoción de un desarrollo ordenado y sostenible.
2. **Beneficios**: Se enfatizó que la formalización de la propiedad inmobiliaria brinda seguridad jurídica a los propietarios, facilita el acceso a servicios públicos y permite una mejor planificación del desarrollo urbano.
3. **Importancia para la administración y la comunidad**: Se subrayó el impacto positivo del programa en la planeación territorial, la gestión catastral y fiscal, y la mejora de la calidad de vida de los habitantes.
4. **Avances logrados**: Se presentaron los resultados obtenidos en etapas previas del programa, destacando la cantidad de predios identificados, procesos de titulación en curso.
5. **Proyecciones y continuidad**: Se remarcó la necesidad de continuar con el proceso de formalización para alcanzar los objetivos planteados.

Con lo anterior, se deja constancia la voluntad institucional de dar continuidad al programa y garantizar su ejecución efectiva, en beneficio del ordenamiento urbano y el bienestar de la población.

**Conclusión** El Programa de Formalización y Legalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana es una estrategia clave para el desarrollo del municipio de Puerto leguizamo. Su implementación contribuirá a la mejoría de la calidad de vida de los ciudadanos, fortalecerá la administración local y promoverá un crecimiento urbano ordenado. Por ello, se solicita el apoyo y compromiso de las autoridades municipales para seguir ejecutando de manera efectiva este programa.

**COMPROMISOS Y TAREAS**

| N° | Tarea | Responsable | Fecha de Entrega |
|---|---|---|---|
| **1** | . | Secretaria de planeación | |
| **2** | Enviar los documentos para suscribir nuevo convenio entre las partes.<br><br>Se envía los requisitos. | Grupo de Formalización<br><br>Secretaria de Planeación | |
| **3** | Se realizará seguimiento al municipio. | Grupo de Formalización | |

Superintendencia de Notariado y Registro

***SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS***
***GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA***
***LISTA DE BENEFICIARIOS 202X***

| No | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | FECHA ENTREGA | NOMBRE BENEFICIARIO | APELLIDO BENEFICIARIO | N° CEDULA BENEFICIARIO | NÚMERO DE PERSONAS QUE | N° DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA | DIRECCION DEL PREDIO | CEDULA CATASTRAL | AREA DEL PREDIO EN M2 | ORIP | CONDICION ESPECIAL DEL BENEFICIA | SEXO( FEMENINO-MASCULINO) | TELEFONO DE CONTACTO | CORREO ELECTRONICO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **583** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | RAMIRO | ROJAS BROWN | 16665585 | | 442-87263 | KR 2 ENTRE CALLE 1 Y CALLE 2, MANZANA 2 LOTE 2 BARRIO EL CENTRO | N/R | 495,13 | PUERTO ASIS | | M | N/A | N/A |
| **591** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO | | 8912005138 | | 442-87256 | CL 6 EQ CON CARRERA 2, MANZANA 13 LOTE 1B BARRIO EL CENTRO | 86573010000000013000 | 146,35 | PUERTO ASIS | | | N/A | N/A |
| **590** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO | | 8912005138 | | 442-87257 | CL 6 EQ CON CARRERA 2, MANZANA 13 LOTE 1A BARRIO EL CENTRO | N/R | 185,75 | PUERTO ASIS | | | N/A | N/A |
| **588** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO | | 8912005138 | | 442-87259 | KR 2 ENTRTE CALLE 6 Y CALLE 7 MANZANA 15 LOTE 4 BARRIO EL CENTRO | N/R | 7271,94 | PUERTO ASIS | | | N/A | N/A |
| **589** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO | | 8912005138 | | 442-87258 | KR 2 ENTRE CALLE 6 Y CALLE 7 MANZANA 15 LOTE 3 BARRIO EL CENTRO | N/R | 1409,19 | PUERTO ASIS | | | N/A | N/A |
| **587** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO | | 8912005138 | | 442-87260 | CL 2 EQ ENTRE CARRERA 2 Y CARRERA 3 MANZANA 3 LOTE 6 BARRIO EL CENTRO | N/R | 1679,16 | PUERTO ASIS | | | N/A | N/A |
| **586** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO | | 8912005138 | | 442-87261 | CL 5 ENTRE CARRERA 2 Y CARRERA 3, MANZANA 14 LOTE 8 BARRIO EL CENTRO | N/R | 653,98 | PUERTO ASIS | | | N/A | N/A |
| **582** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | OMAIRA | ALAVA NARVAEZ | 26636451 | | 442-87268 | CL 15 EQ ENTRE CARRERA 1 Y CARRERA 2, MANZANA 43 LOTE 9 BARRIO RANCHO LINDO | N/R | 828,62 | PUERTO ASIS | | F | N/A | N/A |
| **560** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | HEIDY JULIETH | GUZMAN VELASQUE | 1006814075 | | 442-87270 | CL 11 CON CARRERA 3, BARRIO LA MAGDALENA | N/R | 57,96 | PUERTO ASIS | | F | N/A | N/A |
| **592** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | MUNICIPIO DE PUERTO LEGUIZAMO | | 8912005138 | | 442-87262 | SIN DIRECCION | N/R | 4087,88 | PUERTO ASIS | | | N/A | N/A |
| **559** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | CONSUELO | TRUJILLO TRUJILLO | 69070711 | | 442-87132 | SIN DIRECCION | N/R | 445.48 | PUERTO ASIS | | F | N/A | N/A |
| **556** | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | 28/03/2025 | MARY EUFEMIA | MURCIA CORREA | 26637633 | | 442-87131 | BR LA MAGDALENA MZ 33 LOTE | N/R | 207 | PUERTO ASIS | | F | N/A | N/A |

S

Secretaria de Planeación Municipio de Leguizamo

Para: Leydi Juanita Quiroz Correa

Lun 12/05/2025 9:43

CONSULTA N°13 PUERTO LE... 19 KB

( 13 ) RESOLUCIONES DE CES... 5 MB

2 archivos adjuntos (5 MB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Descargar todo

Puerto Leguízamo, Putumayo, 12 de Mayo de 2025

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUERTO ASÍS (ORIP)
SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS
leydi.quiroz@supernotariado.gov.co
juan.bedoya@supernotariado.gov.co
saira.diaz@supernotariado.gov.co

S

Secretaria de Planeación Municipio de Leguizamo<secretariaplaneacion@puertoleguizamo-putumayo.gov.co>

Para: Leydi Juanita Quiroz Correa

Vie 06/06/2025 15:39

Reenvió este mensaje el Vie 06/06/2025 15:58.

Puerto Leguízamo, Putumayo, 6 de junio del 2025

Doctora:
**MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA**
Coordinadora del Grupo de Formalización
Superintendencia de Notariado y Registro

***REF.*** *SOLICITUD DE CAPACITACIÓN DE TOPOGRAFÍA AL PERSONAL DE LA ALCALDÍA DE PUERTO LEGUÍZAMO, PUTUMAYO, CON OCASIÓN DEL PROCESO DE FORMALIZACIÓN URBANA BAJO LA MODALIDAD DE "CESIÓN A TÍTULO GRATUITO"*

Reciba un cordial saludo por parte de la Administración Municipal "Leguízamo

S

Secretaria de Planeación Municipio de Leguizamo<secretariaplaneacion@puertoleguizamo-putumayo.gov.co>

Para: Leydi Juanita Quiroz Correa; Juan Daniel Bedoya Vanegas

Lun 26/05/2025 16:26

BASE DE DATOS PARA CRUC...
16 KB

Puerto Leguízamo, Putumayo, 26 de mayo de 2025.

Doctor (a):
**JUAN DANIEL BEDOYA**
**LEYDI JUANITA QUIROZ**
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS
leydi.quiroz@supernotariado.gov.co
juan.bedoya@supernotariado.gov.co

Superintendencia de Notariado y Registro

***SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS***
***GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA***
***LISTA DE BENEFICIARIOS 202X***

| No | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | FECHA ENTREGA | NOMBRE BENEFICIARIO | APELLIDO BENEFICIARIO | N° CEDULA BENEFICIARIO | NÚMERO DE PERSONAS QUE COMPONEN EL NUCLEO | N° DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA | DIRECCION DEL PREDIO | CEDULA CATASTRAL | AREA DEL PREDIO EN M2 | ORIP | CONDICION ESPECIAL DEL BENEFICIARIO | SEXO( FEMENINO-MASCULINO) | TELEFONO DE CONTACTO | CORREO ELECTRONICO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | ARGELINO | DURAN ROBLEZ | 97.447.626 | XX | 442-78180 | BARRIO NUEVO AMANECER MANZANA 3 LOTE 9 | 865730000000000044160000000 | 81,25 | PUERTO ASIS | XX | M | XX | XX |
| 76 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | FLOR YESENIA | MENDOZA SANJUAN | 1.033.712.827 | XX | 442-78350 | LOTE 23 MANZANA 4 URBANIZACIÓN ESTAMOS JUNTOS | 865730000000000037250000000 | 90 | PUERTO ASIS | XX | F | XX | XX |
| 77 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | ISABEL | URACO ZANDA | 26.636.469 | XX | 442-77928 | URBANIZACION LA PAZ MANZANA 11 LOTE 6 | 865730000000000037850000000 | 84 | PUERTO ASIS | XX | F | XX | XX |
| 78 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | DUBER DARLEY | TORRES CUELLAR | 1.122.726.822 | XX | 442-77825 | URBANIZACION LA PAZ MANZANA 6 LOTE 17 | 865730000000000040540000000 | 84 | PUERTO ASIS | XX | M | XX | XX |
| 79 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | MARIA CONSUELO | SANDA MACANILLA | 26.637.817 | XX | 442-77931 | URBANIZACION LA PAZ MANZANA 11 LOTE 9 | 865730000000000037880000000 | 84 | PUERTO ASIS | XX | F | XX | XX |
| 80 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | ESTHER | SIQUIHUA GUATATOCA | 1.122.726.555 | XX | 442-77794 | URBANIZACION LA PAZ MANZANA 5 LOTE 4 | 865730000000000040220000000 | 84 | PUERTO ASIS | XX | F | XX | XX |
| 81 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | LEYLA MARIA | HIAYGUAJE MUÑOZ | 41.059.716 | XX | 442-77860 | URBANIZACION LA PAZ MANZANA 8 LOTE 16 | 865730000000000040890000000 | 84 | PUERTO ASIS | XX | F | XX | XX |
| 82 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | HUMBERTO | CUADROS CARDENAS | 17.633.140 | XX | 442-77855 | URBANIZACION LA PAZ MANZANA 8 LOTE 11 | 865730000000000040840000000 | 84 | PUERTO ASIS | XX | M | XX | XX |
| 83 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | YEIMI YURANI | ESPAÑA BURBANO | 1.087.749.234 | XX | 442-77871 | URBANIZACION LA PAZ MANZANA 9 LOTE 9 | 865730000000000041000000000 | 84 | PUERTO ASIS | XX | F | XX | XX |
| 84 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | ANA LUCELI | DUQUE COQUINCHE | 1.129.464.386 | XX | 442-77822 | URBANIZACION LA PAZ MANZANA 6 LOTE 14 | 86573000000000004051000000 | 84 | PUERTO ASIS | XX | F | XX | XX |
| 85 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | JELLY | CUELLAR VALLEJO | 69.022.380 | XX | 442-77919 | URBANIZACION LA PAZ MANZANA 10 LOTE 27 | 865730000000000037760000000 | 84 | PUERTO ASIS | XX | F | XX | XX |
| 86 | PUTUMAYO | PUERTO LEGUIZAMO | PENDIENTE | LUZ MARIA | MACANILLA LANZA | 69.070.031 | XX | 442-79894 | BARRIO EL CEDRO MANZANA 7 LOTE 9 | 865730000000000037230000000 | 94,53 | PUERTO ASIS | XX | F | XX | XX |

## OFICIO No 1050/SDM - SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE CARENCIA REGISTRAL

SOLICIT...ÍZAMO.xlsx

S

**Secretaria de Planeación Municipio de Leguizamo**

Para: Leydi Juanita Quiroz Correa; Oficina de Registro Puerto Asis

Vie 13/06/2025 13:06

SOLICITUD DE CARENCIA RE...
16 KB

Puerto Leguízamo, Putumayo

OFICIO No 1050/SDM

Señores:
**OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUERTO ASÍS**
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.**
ofiregispuertoasis@supernotariado.gov.co
juan.bedoya@supernotariado.gov.co

***REF. SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE CARENCIA REGISTRAL***

Reciba un cordial saludo por parte de la Administración Municipal "Leguízamo Sostenible, Biodiverso